



BRÜXER STRASSE ERLANGEN
 grabow
 klaus architekten

Hervorgegangen aus einem Wettbewerbsgewinn aus dem Jahr 2014 entstanden 4 neue Wohnhäuser im öffentlich geförderten Wohnungsbau (EOF). Als Ersatz nicht mehr wirtschaftlich sanierbarer Altbauten wurde die Anzahl der Wohnungen auf dem Grundstück verdoppelt. Zudem entstanden 84 Stellplätze in 2 Tiefgaragen.

Die Anordnung der Baukörper nimmt Bezug auf die Orthogonalität der Umgebung und spielt damit. Hierdurch entsteht eine einfach lesbare Stadtstruktur, die in der Brüxer Straße rhythmisch gegliedert ist.

Die Erschließung setzt auf die Entflechtung von Fußgängern und Autoverkehr.

Thematisch gestaltete Innenhöfe bieten eine hohe Aufenthaltsqualität. Durch die Anordnung der Baukörper sind sie von äußeren Lärmquellen weitgehend abgeschirmt.

Fernwärme sichert den Wärmebedarf und ein einfaches zentrales Abluftsystem sorgt für die Belüftung.

Projekt: 164 WE EOF Wohnungsbau, barrierefrei

Brüxer Straße, Erlangen 2014 - 2018

BGF ca. 11.880 m², WF ca. 8.270 m²

Bauherr: GEWOBAU Erlangen



Brüxer Straße



Innenhof



Blick durch die Küche



Brüxer Straße